

Concessione n°

85

29 LUG. 2015



**COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 17/06/2015 Prot. n. 27473 (N.A.P.94/2015), dal Sig. Grillo Massimo, nato in Alcamo (TP) il 11/10/1976, ed ivi residente in c.da Bosco d'Alcamo n° 53/T.-1, C.F.: **GRL MSM 76R11 A176W**, in qualità di proprietario, relativa ad una: *“trasformazione edilizia da terrazzo coperto a sottotetto non abitabile e richiesta di autorizzazione allo scarico di un fabbricato per civile abitazione”*, come da elaborati Tecnici prodotti dall'Ing. Leonardo Messina, sito in Alcamo, in c.da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al **Fg. 27 p.lla n. 1913**, ricadente in zona **“C5”** nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà eredi Grillo Francesco Paolo, ad est con proprietà Grillo Laura e Cicirello Giovanni, a sud e ad ovest con proprietà Milazzo;=====

Visto l'Atto di Donazione rogato in Alcamo, dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone N. 18732 di Rep del 07/11/2005 e registrato a Trapani il 17/11/2005 al n. 501;=====

Visto l'Atto di Vincolo di Inedificabilità e di Parcheggio rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale N. 212995 di Rep. del 08/11/1995 e registrato a Trapani il 23/11/1995 al n. 3637;=====

Vista la dichiarazione del 10/06/2015, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitarie vigente sottoscritta dal tecnico progettista Ing. Messina;=====

Vista l'Autorizzazione allo Scarico incamerata agli atti con Prot. N. 27473 del 17/06/2015;=====

Vista la Relazione Idrogeologica - Ambientale incamerata agli atti con Prot. n. 27473 del 17/06/2015 a firma del Geologo Dott. Sergio Pagoto;=====

Vista la dichiarazione di non Pregiudizio Statico del 12/06/2015 a firma dell'Ing. Messina con la quale dichiara che le opere in oggetto non arrecano alcun pregiudizio statico all'edificio;=====

Vista la dichiarazione sulle linee vita ai sensi del D.A. n. 1754/12;=====

Vista la dichiarazione Impianti da Fonti Rinnovabili D.Lgs 28/2011;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 33 del 06/03/1996;=====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 29/06/2015 per il rilascio della C.E.;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 294 del 08/07/2015 di € 294,00, quale spese di registrazione concessione;=====

Riconosciuta il 29/06/2015 l'esenzione per il contributo sugli oneri concessori dal Tecnico Istruttore;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71;=====

- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata E Pianificazione Del Territorio.

Alcamo li 29 LUG. 2015

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Roberto Calvaruso

L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLO ELISABETTA

IL DIRIGENTE

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III°) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art.90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====



Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia relativa ad una: "*trasformazione edilizia da terrazzo coperto a sottotetto non abitabile e richiesta di autorizzazione allo scarico di un fabbricato per civile abitazione*", sito in Alcamo, in c.da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al **Fig. 27 p.lla n. 1913**, ricadente in zona "C5" nel P.R.G. vigente, al Signor: Grillo Massimo, nato in Alcamo (TP) il 11/10/1976, ed ivi residente in c.da Bosco d'Alcamo n° 53/T.-1, C.F.: GRL MSM 76R11 A176W, proprietario dell'intero;=====

Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi civili come da elaborati allegati;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le

eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella



presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico,